



## TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

### ordinanza che dispone la vendita immobiliare

Il giudice delegato al Fallimento di La Rosa Giovanni (Fall. n. 104/2010), dott.ssa Alessandra Bellia,

letta l'istanza che precede avanzata dal Curatore del Fallimento,

Visto il proprio precedente decreto dell'1 giugno 2011 con cui è stato approvato il progetto di liquidazione dell'attivo predisposto dal Curatore che contempla la vendita ai pubblici incanti sia del complesso immobiliare, ubicato in località Bosco d'Uccello - c.da Isola di Siracusa, costituito da 5 corpi di fabbrica estesi mq. 533,64, oltre piscina con area attrezzata estesa mq. 200 e area pertinenziale di ha 1 di proprietà del fallito che dei beni mobili che sono stati ivi rinvenuti;

Vista la perizia di stima di tali beni redatta dal Consulente Tecnico d'Ufficio, l'ingegner Raffaele Bovo, il quale conclude che il presumibile valore di mercato di tali beni è pari a € 1.300.620,00 (IVA esclusa), segnatamente, € 620,00 per i beni mobili, € 1.300.000,00 per il complesso immobiliare;

Considerato che a tutt'oggi sono stati espletati otto esperimenti di vendita, l'ultimo dei quali in data 31.1.2017 il cui prezzo a base d'asta è stato fissato in € 435.201,795,00 con aumento pari a euro 22.000,00;



Letta l'istanza del Curatore nella quale si comunica che è stato destinatario, successivamente all'ultimo esperimento di vendita, segnatamente in data 15 febbraio u.s., di un'offerta di acquisto, debitamente cauzionata, per il prezzo di euro 350.000,00.

Considerato che fin'ora sono stati espletati ben otto esperimenti di vendita, tutti andati deserti, e ritenuto che occorre comunque dar corso ad un ennesimo esperimento di vendita, ex art. 576 c.p.c.;

### **ORDINA**

La vendita sia dei beni mobili che del complesso immobiliare, come analiticamente descritti dalla perizia di stima, con le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita avverrà ai pubblici incanti in un unico lotto al prezzo base d'asta pari a euro 350.000,00, corrispondente pertanto all'offerta ricevuta dal Curatore, con offerta minima in aumento pari a euro 22.000,00;
2. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità dell'autorizzato esperimento di vendita, nonché le imposte dovute all'erario dall'aggiudicatario acquirente.
3. L'incanto avverrà il giorno 13.06.2017 ore 12:00 avanti il Giudice Delegato al Fallimento;

### **DISPONE**

Che le domande per la partecipazione all'incanto debbano pervenire presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Catania entro le ore 10:00 del giorno fissato per l'incanto e debbano essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile – intestato alla Curatela Fallimentare, con indicazione anche solo in forma numerica della Procedura – di importo pari al 25% del prezzo a base d'asta, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 15% per l'ammontare presumibile delle spese di pubblicità del procedimento nonché di quelle per il trasferimento;



Che il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, sia versato, entro 60 giorni dall'incanto con assegno circolare intestato alla Procedura Fallimentare;

Che le spese dell'aggiudicazione e le successive siano interamente a carico dell'acquirente;

Che la presente ordinanza a cura del Curatore, sia pubblicata integralmente – unitamente alla relazione della stima dell'esperto sui siti internet: [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché per estratto – in forma di avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico – nelle forme di legge e mediante inserzione sul periodico on line "Newsicilia.it";

Che tra il compimento delle dette forme di pubblicità e l'incanto decorra un termine libero di almeno quarantacinque giorni;

Che il Curatore provveda a notificare un estratto della presente ordinanza agli eventuali creditori ipotecari iscritti ed ai creditori ammessi con privilegio sull'immobile;

Che gli immobili siano venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa introdotta con la legge 47/1985 e successive integrazioni e modifiche, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive.

Si comunichi e si provveda.

Catania, 14/03/2017

**IL GIUDICE DELEGATO**

Alessandra Bellia

**DEPOSITATO TELEMATICAMENTE**

**EX ART. 15 D.M. 44/2011.**

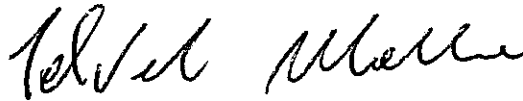


## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avvocato Salvatore Mazza (C.F. MZZSVT48R03A070Y), nella qualità di Curatore del Fallimento La Rosa Giovanni (Fall. n. 104/2010) attesto che la su estesa ordinanza di vendita immobiliare adottata dal Giudice delegato in data 14.3.2017 è conforme all'originale contenuto nel fascicolo telematico della Procedura da cui è stata estratta.

Catania 16.3.2017

Avv. Salvatore Mazza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Mazza', written in a cursive style.